

## 提案提出に係る質問への回答

H28.1.19

Q 1 サービス対価Aは、建設費の未収金の回収であり、入金年の収益に計上されるものではないと考えますがいかがでしょうか？

A 1 御社の経理処理が、そのようであるならばそれでも結構です。ただし、添付の収支表については、これまで全てのSPCで行われている方式になっております。

Q 2 建設費用と建設対価は一括して28年度に計上されるべきではないのでしょうか？

A 2 Q1への回答と同様です。

Q 3 建物の所有権が町になることから、SPCの「みなし仕入れ」(減価償却)は発生しないと考えられますが、いかがでしょうか？

A 3 Q1への回答と同様です。

Q 4 様式4-3では、設計建設費の中にSPCの初期費用が含まれていますが、様式3では設計建設費とSPCの費用が分かれています。この通りに記入して良いのでしょうか？

A 4 お見込みのとおりです。

Q 5 町からの収入が一定であるため、保守費用の増加する契約後期は、単年度決算としては赤字になる場合があると考えられますが、計画上も赤字の年があっても良いのでしょうか？また、赤字年度の税金はゼロとして計算して良いのでしょうか？

A 5 赤字では、企業の存続が安定しないので認められません。法人税は、法人税法に従い支払います。

Q 6 割賦手数料は、25年間の運営費用と一緒に入金されるのでしょうか？もしくは、整備費の20パーセントと一緒に入金されるのでしょうか？また、割賦手数料となるとSPCの売り上げとして消費税の課税対象になるのではないのでしょうか？

A 6 募集要項に記載してあるとおりです。割賦手数料というのは、利息のことです。

Q 7 長期収支のキャッシュフローは、H53年度でゼロにするのでしょうか？精算は翌年度ということで良いのでしょうか？

A 7 SPCの精算は翌年でも構いません。

Q 8 長期収支計画書に資金調達計画が含まれているため、様式4-7は建設期間中の資金調達計画と考えて良いのでしょうか？

A 8 すべての資金調達について記載して下さい。

Q 9 様式3の金額提案書の提案金額Aの内訳に記載の、「参考：事業者提案家賃（月額戸当り平均金額）」の算出の前提を示して下さい。（全事業費から交付金を引いたものに、事業者の利益を足したものを算定の基礎と考えて良いのでしょうか？もしくは同様の事業を、完全に民間が行った場合の想定家賃でしょうか？

A 9 町の住宅施策を進めるための政策家賃です。