

実施方針(案)等説明会参加申込書

平成 年 月 日

岩泉町地域整備課 行

平成27年8月26日(水)に開催される「岩泉町子育て支援住宅整備事業」の実施方針(案)等に関する説明会への参加を希望します。

会社名	
所在地	
参加予定者氏名	
所属・役職	
電話番号	
ファックス番号	
メールアドレス	
参加人数名	

※各民間事業者等の単位で提出してください。

なお、参加予定者氏名、所属・役職、電話番号、ファックス番号、メールアドレスの欄には、代表となる1名の方に関する記入のみで結構です。

※参加に当たっては、町のホームページより、実施方針(案)等をダウンロードして持参してください。

※実施方針(案)等に関する質問・意見は、別途書類形式で行うため、説明会での質問・意見は受け付けません。

実施方針(案)等に関する質問書

平成 月 月 日

平成27年8月4日(火)に公表されました「岩泉町子育て支援住宅整備事業」の実施方針(案)等について、以下のとおり質問を提出します。

質 問 者	会社名	
	所在地	
	所属・役職・氏名	
	電話番号	
	ファックス番号	
	メールアドレス	
質 問 内 容	書類名	
	質問項目	
	内 容	注)・質問内容は、具体的かつ簡潔に記入してください。

※ 本質問に関する回答について、公開を希望しない場合は、次の欄に○印を記入してください。

非公開希望
<input type="checkbox"/>

実施方針(案)等に関する意見書

平成 月 月 日

平成27年8月4日(火)に公表されました「岩泉町子育て支援住宅整備事業」の実施方針(案)等について、以下のとおり意見を提出します。

意見者	会社名	
	所在地	
	所属・役職・氏名	
	電話番号	
	ファックス番号	
	メールアドレス	
意見内容	書類名	
	意見項目	
	内容	注)・意見内容は、具体的かつ簡潔に記入してください。

※ 本意見に関する回答について、公開を希望しない場合は、次の欄に○印を記入してください。

非公開希望
<input type="checkbox"/>

【実施方針(案)資料1】事業スケジュール表(案)

時 期	内 容
平成27年8月	実施方針(案)等の公表
平成27年8月	実施方針等に関する説明会
平成27年8月～9月	実施方針等に関する質問・意見の受付
平成27年9月	実施方針等に関する質問回答・意見の公表
平成27年9月	実施方針等に関するヒアリング(町が必要と判断する場合)
平成27年9月	特定事業の選定・債務負担行為の設定に関する議案提出
平成27年9月	公表・募集要項等の公表(公募公告)
平成27年9月	募集要項等に関する説明会
平成27年10月	募集要項等に関する質問の受付
平成27年10月	募集要項等に関する質問回答の公表
平成28年10月	参加表明書、競争参加資格確認申請書の受付
平成28年10月	参加資格確認審査の結果の通知
平成28年1月末	提案書の受付、事業者選定委員会の開催
平成28年2月中旬	優先交渉権者の選定、優先交渉権者の決定・公表
平成28年2月中旬	基本協定の締結、審査講評の公表
平成28年3月	仮契約の締結
平成28年3月	事業契約に関する議案提出
平成28年3月	SPCとの事業契約の調印
平成28年4月	本施設の設計・建設・入居者募集業務期間
平成29年3月	本施設の引渡し(民間提案により早まることを歓迎)
平成29年4月	本施設の入居開始(町営住宅供用開始)(早まる提案を期待)
平成29年4月～平成54年3月	本施設の維持管理・運営業務期間
平成54年3月	事業契約の完了

【実施方針(案)資料2】リスク分担表(案)

	リスクの種類	リスクの種類 リスクの内容	負担者		
			町	SPC	
共通	提供した情報リスク	入札説明書等の記載内容の誤り及び変更に関するもの	○		
	契約リスク	議会の議決を得られないことによる契約締結の遅延・中止	○		
		上記以外の町の事由による契約締結の遅延・中止	○		
		事業者の事由による契約締結の遅延・中止		○	
	応募リスク	応募費用		○	
	制度関係リスク	政治・行政リスク	本事業に直接影響を及ぼす町に関わる政策の変更・中断・中止	○	
			本事業に直接関連する根拠法令の変更、新たな規正法の成立	○	
		法制度リスク	上記以外の法令の変更		○
			SPC が取得すべき許認可の取得遅延または取得できなかった場合		○
		許認可リスク	町の事由による許認可取得遅延	○	
			消費税の範囲変更、税率変更に関するもの	○	
		税制度リスク	法人の利益や運営に係る税制の新設や税率の変更		○
			建物所有に関する税制の新設・変更に関するもの(町への所有権移転前)		○
			本事業に直接影響する税制の新設・税率変更に関するもの	○	
			上記以外の法人税の新設・変更に関するもの		○
	社会リスク	住民対策リスク	本事業そのものに対する住民の理解が得られない場合	○	
			提案内容に関し、住民の理解が得られない場合		○
			住民からの苦情(建設時・運営・維持管理時)		○
		第三者賠償リスク	本事業の実施に起因して第三者に及ぼした損害		○
	環境関連リスク	調査・工事による騒音・振動・地盤沈下・地下水の枯渇、大気汚染・水質汚濁・臭気・電波障害等に関する対応		○	
債務不履行リスク		町の債務不履行による中断・中止	○		
	SPC 債務不履行・構成企業の債務不履行等による遅延・中断・中止		○		
不可抗力リスク	天災・暴動等自然・人為的な事象のうち、通常予見不可能な事象による損害・遅延・中断・中止	○	▽ 1% ルール		
経済リスク	資金調達リスク	民間資金調達・確保		○	
		交付金・補助金の調達・確保	○		
	金利リスク	金利変動		○	
	物価変動リスク	インフレ・デフレ年間変動1%以内の変動		○	
		上記を超える大幅な変動(1%を超えるもの)	○		
	発注者責任リスク	町の指示の不備・発注文書・提案書の規定を超える変更による設計・工事・維持管理・運営の請負内容の変更	○		
SPC の指示・判断の不備・変更による、設計・工事・維持管			○		

		理・運営の変更		
	警備リスク	盗難・器物破損などによる費用の増大・遅延等		○
	請負委託リスク	SPC からの業務委託に関するリスク		○
	要求水準未達リスク	要求水準・提案内容水準の未達が発見された場合の改善・補修・業務の変更等に係る費用の増大		○
	支払遅延・中断リスク	町の支払いの遅延・中断	○	
	入居者リスク	入居者未達リスク・入居者の不法行為等による損害	○	▽
	安全管理リスク	建設期間・維持管理期間に事故や第三者に損害を及ぼし、遅延や損害が生じた場合		○
工事	測量調査リスク	町が実施した測量・調査に関するもの	○	
		SPC が実施した測量・調査に関するもの		○
		地質障害・地中障害物・埋蔵文化財等により新たに必要となった測量・調査に関するもの	○	
	設計変更リスク	町の提示条件・指示の不備、変更に関するもの	○	
		SPC の提示内容、指示、判断の不備によるもの		○
	用地確保リスク	事業用地の確保	○	
		工事・SPC の運営等に必要な用地確保		○
	用地瑕疵リスク	町が事前に公表した資料から予見できるもの		○
		町の公表資料から予見できない文化財・土壌汚染・埋設物等の障害物、地質障害等に関するもの	○	
	工期変更・工事遅延リスク	町の指示および町の責めに帰すべき事由によるもの	○	
		SPC に起因するもの		○
	建設コスト増大リスク	町に起因するもの	○	
		SPC に起因するもの		○
	工事管理リスク	工事管理の不備によるもの		○
瑕疵リスク	瑕疵担保期間中に発見された瑕疵		○	
	瑕疵担保期間終了後に通常の検査によって発見できない隠れた瑕疵が発見された場合		○	
工事中止リスク	町の指示によるもの	○		
	SPC の責めに起因する中止		○	
その他	事業終了リスク	事業終了手続きの諸経費・SPC の精算手続き費用		○