

設計・建設費内訳表・関連業務工事内訳書

(単位:円)

費目	平成27年度	備考
1. 調査費		
2. 設計費		
3. 直接工事費 合計①+②+③+④	0	
①建築本体工事費		
②電気設備工事費		
③機械設備工事費		
④その他工事費		
4. 共通費 合計(①+②)	0	
①共通仮設費		
②諸経費		
5. 建築工事費 計(3+4)	0	
6. 工事監理費		
7. 備品等購入費		
8. その他費用	0	
①建中金利等		
②融資組成手数料		
③各種手続き費用		
④各種保険料		
⑤SPC設立初期費用		
9. 初期投資 合計(税抜)	0	

※ 必要に応じて行を追加してください。

様式4-4

提案受付番号

維持管理・運営費内訳表**1. 維持管理・運營業務費内訳****1-1 固定費**

(単位:円)

費目	各年度費用 (年当たり固定)	事業期間中 合計
建築物保守管理業務		
建築設備保守管理業務		
外構等保守管理業務		
清掃業務		
警備業務		
保険料		
その他		
合計	0	

※1: 各業務について、適宜小項目を設けるなど、項目別の費用を示してください。

大規模修繕費内訳表

1. 大規模修繕費内訳

1-1 固定費

(単位:円)

費目	備考	実施年度費用	事業期間中 合計
建築物保守管理業務			
建築設備保守管理業務			
外構等保守管理業務			
清掃業務			
警備業務			
保険料			
その他			
合計		0	

※1: 各業務について、適宜小項目を設けるなど、項目別の費用を示して

大規模修繕の想定実施年度提案

* 長期収支表には、想定年度に大規模修繕費を、記入すること。

長期収支計画書(事業全体)

事業年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	平成38年度	平成39年度	平成40年度	平成41年度	平成42年度	平成43年度	平成44年度	平成45年度	平成46年度	平成47年度	平成48年度	平成49年度	平成50年度	平成51年度	平成52年度	平成53年度	事業期間合計	
	設計/建設	維持管理開始	維持管理・運営期間																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
町の収入見込額合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
交付金																												
家賃																												
駐車場料金・共益費																												
町の支出合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大規模修繕積立金(町が留保)																												
町のSPCへの支払い総額(大規模修繕を除く)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
施設整備費の一括支払い分(交付金相当額)																												
サービス対価A(施設整備費割賦分)																												
サービス対価B(維持管理・運営費)																												
SPCの営業費用合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
維持管理費																												
施設運営費																												
SPC運営費																												
みなし仕入れ																												
営業損益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
営業外費用合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
建設期間中融資利息																												
消費税仮払融資利息																												
劣後融資利息																												
優先融資利息																												
短期借入金利息																												
営業外損益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
税引前当期利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
法人税等																												
税引後当期利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(単位:円)

事業年度	#REF!	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	平成38年度	平成40年度	平成41年度	平成42年度	平成43年度	平成44年度	平成45年度	平成46年度	平成47年度	平成48年度	平成49年度	平成50年度	平成51年度	平成52年度	平成53年度	事業期間合計
資金調達	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
税引後当期利益(▲損失)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
みなし仕入れ戻入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
出資金																											
消費税還付金																											
借入金合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設期間中融資																											
劣後融資																											
消費税仮払融資																											
優先融資																											
短期借入金																											
資金需要	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
初期投資(施設整備・SPC設立等)																											
借入金返済合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設期間中融資																											
劣後融資																											
消費税仮払融資																											
優先融資																											
短期借入金返済																											
当期ネットキャッシュフロー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配当																											
配当後キャッシュフロー(内部留保金)	0																										
累計(年度末剰余金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

事業年度	#REF!	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	平成38年度	平成40年度	平成41年度	平成42年度	平成43年度	平成44年度	平成45年度	平成46年度	平成47年度	平成48年度	平成49年度	平成50年度	平成51年度	平成52年度	平成53年度	備考
借入金残高(借入金1)																											0
建設期間中融資																											0
劣後融資																											0
消費税仮払融資																											0
優先融資																											0
短期借入金																											0
DSOR(各年)																											0

※1 必要に応じて、項目を追加又は細分化してください。

2 他の様式と関連のある項目の数値は、整合を取ってください。

3 損益計算書には消費税は含めず、物価変動はなしとしてください。

4 DSORは優先ローンについて算出してください。

5 実効税率は40.87%として計算してください。

6 A3縦書き(A4サイズに折込み)で作成してください。

7 円単位未満は切り捨てて計算してください。

8 便宜上サービス購入料のキャッシュ収支は、支払いまでのズレを考慮せず業務実施期に対応させてください。