

8番 三田地和彦でございます。

通告書に基づきまして質問いたしますので、よろしくお願いいたします  
します。

今回の質問も、住宅対策についてであります。今まで何とか  
私の考える住宅対策を認めて頂き、人口減少・後継者対策(担い手)  
にとの思いから、標題を変えながら、今回で8回目の質問となりま  
すのでよろしくお願いいたします。

当町においても、住宅対策は以前から行ってきており、私も認め  
るところであります。特にも、災害時における住宅対策のご苦勞に  
は頭が下がるものがあります。

本当に有り難うございました。

質問に入る前に、現在岩泉町で管理する住宅は、教員住宅を除き、  
合計300戸(112棟)でございます。内訳は、3種類で、

- ① 公営住宅法に基づく住宅が、276戸(94棟) その内訳は  
一般住宅 162戸 48棟(一般138戸31棟 町単住宅 24戸17棟)  
災害公営住宅 114戸(46棟)(震災分 51戸 = 8棟)  
(台風分 63戸 = 38棟)
- ② 定住促進住宅が12戸(6棟)。
- ③ 子育て応援住宅が12戸(12棟)となっております。

入居者は542人(300戸)で一戸平均(1.806人)であり、  
町管理住宅にも人口減少、高齢化の波が押し寄せております。

私、前段でも述べましたとおり、平成 26 年 12 月から住宅対策について質問してまいりました。

一番の問題である人口減少・後継者及び各事業の担い手対策には、住宅施策が一番と考え、質問して参りました。国においても、「地方創生」「人口減少は地方から立直そう」としてはおりますが、末端にまでは良案（対策予算）が行き届いておりません。最近の災害で故郷を後にした方など人口減少が続いております。

今まで、私が質問してきた内容とあまり変わらない施策に、宮城県七ヶ宿町で行われている「地域担い手づくり支援住宅」があります。

前回、平成 30 年 9 月の一般質問でも述べた内容を確認するため、私は、今年の 1 月 14 日、宮城県七ヶ宿町に伺い、内容と実績を確認して参りました。6 点に絞り、確認内容を申し上げます。

- 1 七ヶ宿町地域担い手づくり支援住宅入居者募集
  - 2 募集世帯 当初 3 世帯。 現在 2 世帯を募集。
  - 3 住宅の概要 ・木造 2 階建。 ・延べ床面積 125 m<sup>2</sup>  
・敷地面積 300 m<sup>2</sup>。・間取り、入居者と設計者で話し合う。
  - 4 20 年入居すれば、無償で住宅及び土地を譲渡する。
  - 5 家賃 35,000 円／月。 敷金 3 ヶ月分 105,000 円
  - 6 入居の資格 七ヶ宿町外に在住する者。子供がいる 40 歳までの方。
- 以上が主な内容であり、詳細の写しは、担当課に渡してあります。

前回の一般質問の場においては、中居町長より「住宅対策の幅を広げて行く必要あり、内部にて検討組織を立ち上げてまいりたい」旨の答弁をいただいております。

また、末村副町長より「国の地方創生、人口減少の歯止めは地方からとのスローガンは出たが、都市や、過疎地域の条件の違いがあり、国の施策や再構築が迫られる状況と思われるが、町として、財源の措置を考えて行くためには、積極的に国に働きかけをしていきたい。」という、ソフトなようで簡単ではない、答弁をいただきました。

七ヶ宿町では、5年間で10世帯40名の実績があり、新年度においても、2世帯の募集を計画していることを確認してきました。

当町においても人口減少・後継者及び各事業の担い手対策の一環として、この様な事業を行っている町もありますので、前向きな対応策を早急に行っていただくことの答弁をお願いし、この場からの質問を終わります。

## 8番 三田地 和彦 議員の御質問にお答えします。

住宅対策についてであります。議員御案内のとおり人口減少・後継者対策及び各事業の担い手確保に、住宅対策は欠かせないものと認識しているところであり、町の重要課題であると考えております。

御案内いただきました宮城県<sup>しちかしゆくまち</sup>七ヶ宿町の地域担い手づくり支援住宅については、課題解決のために研究いただき、さらには、具体的な資料を提供いただきましたことから、今後の住宅対策に活用させていただきたいと考えております。

来年度からの、住宅対策については、居住環境政策を、地域整備課に一元化し取り組んでいくこととしており、まずは町営住宅の入居基準の緩和、住宅用地の分譲を進めるとともに、他市町村の住宅対策の状況などについて視察や研修も重ね、併せて財源・手法も研究しながら新たな住宅対策に取り組んでまいりますので、御理解を賜りますようお願い申し上げます。

以上で答弁を終わります。