

第16回岩泉町農業委員会総会会議録

令和6年11月20日

岩泉町農業委員会

◎開 会

(午前9時59分)

佐々木事務局長 定刻前ではありますけれども、出席を予定している委員の皆さんが全員出席になりましたので、ただいまから第16回岩泉町農業委員会総会を開会いたします。

開会に当たりまして、農業委員会憲章の唱和を行います。本日は、輪番により、4番、早川ケン子委員にお願いいたします。早川ケン子委員、よろしくお願いいたします。

(農業委員憲章唱和)

佐々木事務局長 ありがとうございました。

◎挨拶

佐々木事務局長 それでは、合砂会長からご挨拶をお願いいたします。

会 長 おはようございます。今月に入って、かなり寒くなってきておりますが、体には十分気をつけて仕事に励んでいただきたいと思いますと思っております。

本日は、第16回の農業委員会通常総会ということで、ご出席いただきましてありがとうございます。なお、去る8日には農業委員大会がありまして、出席された方は大変ご苦労さまでした。また、その席上において農業者年金の表彰も受けてまいりました。ぜひとも今年度も1人は確保したいなというように思っていましたので、ひとつよろしくお願ひしたいと思ひます。

また、町に対する意見書につきましては、職務代理者と一緒におととい町長室のほうに出向いて、町長と議長に提出してきました。

また、今月の27、28と全国の農業者年金の大会、そしてまた会長の大会がありまして、東京に行くわけですが、国会議員に対する要望なり、そしてまた夜は国会議員との意見交換というのも設置されております。ぜひいろんな立場でいろいろ提言してもらいたいと思ひますので、よろしくお願ひします。

本日の議案につきましては、3条の許可申請、そしてまた利用集積の計画案、それから意見決定ということで、資料は分厚いわけですが、ひとつよろしくお願ひいたします。

佐々木事務局長 ありがとうございました。

本総会につきましては、岩泉町農業委員会会議規則第9条により、会長が議長となり議事を進行することになっておりますので、以後の進行につきましては会長のほうによりしくお願いいたします。

◎会議成立宣言

議長 それでは、本日の欠席届のあった委員はございません。7名の出席でございます。定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。

それでは、第16回岩泉町農業委員会総会を開会いたします。
議案はお手元に配付したとおりであります。

◎議事録署名委員指名

議長 次に、議事録署名委員の指名を行います。

本総会の議事録署名委員に3番、武田委員、4番、早川委員を指名いたします。

◎会議書記の指名

議長 次に、会議書記の指名を行います。

本総会の会議書記に坂下主査を指名いたします。

◎議案第1号

議長 それでは、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。
局長。

佐々木事務局長 それでは、議案第1号についてご説明いたします。

議案第1号は、農地法第3条の規定による許可申請についてであります。

提案しております許可申請は、売買による所有権の移転に関するもの1件となります。

詳細につきましては担当がご説明いたしますので、ご審議よろしくお願いたします。

議 長 坂下主査。

坂下主査 (議案説明)

議 長 事務局の説明が終わりました。

次に、現地を確認した推進委員から意見などございませんか。
加藤推進委員。

加藤農地利用最適化推進委員 異常ありません。

議 長 それでは、これより質疑に入りますが、委員の皆様申し上げます。会議録調製の都合から、発言の際は議席番号を言ってから発言をよろしくお願いたします。

それでは、質疑を行います。質疑ございませんか。よろしいですか。

(なしの声)

議 長 質疑なしと認めます。

これから議案第1号を採決いたします。

議案第1号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請については原案のとおり決定いたしました。

◎議案第2号

議 長 次に、議案第2号 農用地利用集積計画案に係る意見決定についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

局長。

佐々木事務局長 それでは、議案第2号についてご説明いたします。

議案第2号は、農用地利用集積計画案に係る意見決定についてであります。

詳細につきましては、担当がご説明いたしますので、ご審議をよろしくお願いいたします。

議長 三田地主任。

三田地主任 (議案説明)

議長 ご苦労さまでした。事務局の説明が終わりました。

それでは、質疑を行います。質疑ございませんか。

6番、畠山委員。

6番畠山委員 審議番号の■■番なのですが、借地の面積ですが、1筆で8,610という、合計で2万5,000という数字になっておりますが、このところをお願いします。

議長 三田地主任。

三田地主任 お答えします。

すみません、資料が誤っておりまして、申し訳ございませんでした。正しい面積は、8,610㎡が正しい数値になっておりまして、この合計の数値のほうが誤っておりました。申し訳ございません。そうしまして、合計の数値も8,610㎡ということになります。訂正をお願いいたします。

議長 2番、工藤委員。

2番工藤委員 31ページ、この面積からもって使用料が若干安いのは、これはどういうことなの。

議長 三田地主任。

三田地主任 お答えします。

こちらにも■■さんのところ、10a当たりの単価でいくと1,000円の単価というふうになっております。取り決め方につきましては、貸主さんと借主さんの双方でご相談いただいた金額で手続をしております。別段うちのほうから金額を提示してというわけではございませんので、双方ご理解いただいた上での1,000円という金額にな

っておりますが、恐らく土地の状態といいますか、場所があんまり芳しくないところのため、単価が安くなっているというようなところで考えております。
以上です。

議 長 2番、工藤委員。

2番工藤委員 そうすると、単価の部分では、公社はタッチしないということなわけですか。

議 長 三田地主任。

三田地主任 おっしゃるとおり、単価につきましては、公社のほうでは一切タッチしないで、相談いただいて決まった金額を手續するというようなところで行っております。
以上です。

2番工藤委員 分かりました。

議 長 5番、三田地委員。

5番三田地委員 今回の利用権設定で、新規の設定はあるのか、ないのか。

議 長 三田地主任。

三田地主任 答えします。

今回の分につきましては、10年前の契約の更新が、全てが更新の分となっております。新規の分は、今回はありませんけれども、今回更新の対象で農業をやめられる方というのもおりましたので、そこの方に関しては新たな貸手を見つけて手續をするといったところで、今手續を進めている状況でございます。
以上です。

議 長 5番、三田地委員。

5番三田地委員 いいことだが、不耕作にしないで、このように分けて使ってもらえればいいが、問題は10年という設定なのだが、この間、主に牧草地として利用するのが大部分なのだが、その10年の間で利用状況なり、管理状況はどのように配分していくのかお伺いします。

議 長 三田地主任。

三田地主任 お答えします。

10年間と長い設定期間になっておりますけれども、借手の方が毎年きれいに使っていただいて、あまりそういったことはないのですが、もし貸主さんのほうで見に行ったりして、状況が悪化してというようなことがありましたらば、公社のほうですとか、役場のほうにご連絡いただいて、貸付先の土地の状態が悪くなっているといった場合には、私たちですとか中間管理機構のほうから、使っている方に指導をしにいくというようなスタイルで行っております。返す際にも基本的には元の状態に戻していただいて返すといったようなスタイルで行っております。

以上です。

議 長 ほかに質疑ございませんか。

(なしの声)

議 長 では、質疑を終わります。

これから議案第2号を採決いたします。

議案第2号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第2号 農用地利用集積計画案に係る意見決定については原案のとおり決定いたしました。

これで本総会に付議された案件は全て終了いたしました。

◎その他

議 長 次に、その他であります。

事務局の説明を求めます。

佐々木事務局長 事務局からご連絡を差し上げます。

まず1点目ですが、去る11月8日、岩手県農業委員会大会におきまして、農業者年金部門で本委員会が活動表彰を受けました。昨年度の農業者年金の新規加入に当たっての活動について表彰していただいたものでございます。新規加入にご尽力い

いただきました委員の皆様をはじめ、皆様には誠に感謝申し上げます。今年度は、まだ新規加入者がいない状況ではございますが、引き続き加入活動へのご協力をよろしくお願いいたします。

2点目になりますが、次の総会日程でございます。12月24日、クリスマスイブでございますが、火曜日、午前10時から分庁舎の第1議室で開催を予定しております。事務局からは以上でございます。

議長 それでは、本総会に付議された案件は全て終了しました。
皆さんから何かございませんか。

(なしの声)

◎閉 会

議長 なければ、以上で第16回岩泉町農業委員会総会を閉会いたします。どうもご苦労さまでした。

(午前10時33分)

上記会議の顛末を記録し相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年11月20日

岩泉町農業委員会会長 合砂 哲夫

署名委員 3番 武田 健

署名委員 4番 早川 ケン子